

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ
РАСЧЕТ № 1**
(локальная смета)

Сметной стоимости восстановительного ремонта жилого дома расположенного по адресу: Тверская область,
г. Бежецк, ул. Большая Штабская, дом №27

(наименование работ и затрат,
наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость

862,858

72

тыс. руб.

монтажных работ

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2015 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Жилой дом										
Фундамент (годные остатки)										
1	ФЕР01-02-057-02 <i>В ред. пр. № 253</i> <i>Минрегиона РФ</i>	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 (100 м3 грунта) <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>При ремонте и реконструкции зданий и</i> <i>сооружений работы, аналогичные</i> <i>технологическим процессам в новом</i> <i>строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.;</i> <i>ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25</i>	0,069	1381,38 1381,38		95,32	95,32		177,1	12,22

2	ФЕР06-01-001-21 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Устройство ленточных фундаментов: бутобетонных (100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,069	62352,86 3681,48	2398,86 352,31	4302,35	254,02	165,52 24,31	426,1	29,4
3	ФЕР01-02-058-02 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Копание ям вручную без креплений для стоек и столбов: без откосов глубиной до 0,7 м, группа грунтов 2 (100 м3 грунта)	0,015	2184 2184		32,76	32,76		280	4,2
4	ФЕР06-01-001-14 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Устройство фундаментов-столбов: бутобетонных (100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,015	66176,81 7095,6	2094,24 293,38	992,65	106,43	31,41 4,40	831,84	12,48
5	ФЕР08-02-001-01 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Кладка стен кирпичных наружных: простых при высоте этажа до 4 м (1 м3 кладки) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	2,17	906,21 51,6	43,2 6,75	1966,48	111,97	93,74 14,65	6,21	13,48
6	ФЕР08-02-003-03 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Кладка из кирпича: столбов прямоугольных неармированных при высоте этажа до 4 м (1 м3 кладки) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,52	953,73 85,72	45,36 7,09	495,94	44,57	23,59 3,69	9,12	4,74
Общестроительные работы										
7	ФЕР08-01-003-03 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Гидроизоляция стен, фундаментов: горизонтальная оклеечная в 2 слоя (100 м2 изолируемой поверхности) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,1428	4324,27 197,17	204,15	617,51	28,16	29,15	23,12	3,3

8	ФЕР10-01-007-06 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Рубка стен: из бревен диаметром 26 см (100 м2 стен (за вычетом проемов)) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,8	25995,48 4686,73	1198,49 138,04	20796,38	3749,38	958,79 110,43	528,98	423,18
9	ФЕРр53-3-1 В ред. пр. № 207 Минрегиона РФ	Прорезка проемов в стенах и перегородках: из бревен (1 м2 проемов)	14,13	99,42 84,27	9,16	1404,8	1190,74	129,43	8,76	123,78
10	ФЕР10-01-021-08 Пр. Минрегиона №339 от 13.07.11	Устройство перекрытий с укладкой балок по стенам: рубленным с несущей подшивкой из досок (100 м2 перекрытий) 11 071,67 = 6 595,77 + (5,75 - 2,62) x 1 430,00 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,556	11387,94 1742,86	444,69 35,1	6331,69	969,03	247,25 19,52	204,32	113,6
11	ФССЦ-203-0428 Пр. Минрегиона №308 от 28.07.09	Балки антисептированные из цельной древесины без черепных брусков, сечением 150x50, 175x50 мм, длиной от 3000 до 4900 мм, БЦО 30-46.15.5, БЦО 30-49.17.5 (м3)	1,22	2373		2895,06				
12	ФЕР10-01-021-08 Пр. Минрегиона №339 от 13.07.11	Устройство перекрытий с укладкой балок по стенам: рубленным с несущей подшивкой из досок (100 м2 перекрытий) 11 071,67 = 6 595,77 + (5,75 - 2,62) x 1 430,00 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,61	11387,94 1742,86	444,69 35,1	6946,64	1063,14	271,26 21,41	204,32	124,64
13	ФССЦ-104-0002 Пр. Минрегиона №308 от 28.07.09	Вата минеральная (м3)	9,15	200		1830				
14	ФССЦ-203-0428 Пр. Минрегиона №308 от 28.07.09	Балки антисептированные из цельной древесины без черепных брусков, сечением 150x50, 175x50 мм, длиной от 3000 до 4900 мм, БЦО 30-46.15.5, БЦО 30-49.17.5 (м3)	1,22	2373		2895,06				

15	ФЕР11-01-012-01 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Укладка лаг: по кирпичным столбикам (100 м2 пола) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,1634	4305,26 438,48	68,59 1,76	703,48	71,65	11,21 0,29	51,41	8,4
16	ФЕР11-01-033-02 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Устройство покрытий: дощатых толщиной 50 мм (100 м2 покрытия) 1 009,00 = 9 007,76 - 3,71 x 2 156,00 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,1634	1125,89 654,4	157,68 11,03	183,97	106,93	25,76 1,80	76,72	12,54
17	ФССЦ-102-0061 Пр. Минрегиона №308 от 28.07.09	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, III сорта (м3)	0,93	1056		982,08				
18	ФЕР10-01-014-02 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Устройство чистых перегородок: дощатых однослойных (100 м2 перегородок (за вычетом проемов)) 1 605,12 = 8 183,12 - 4,6 x 1 430,00 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,46	1804,32 1206,75	208,96 16,38	829,99	555,11	96,12 7,53	149,17	68,62
19	ФССЦ-102-0053 Пр. Минрегиона №308 от 28.07.09	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, III сорта (м3)	1,32	1100		1452				
20	ФЕР10-01-014-03 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой фанерой с двух сторон (100 м2 перегородок (за вычетом проемов)) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,27	6064,66 1391,25	26,25	1637,46	375,64	7,09	164,45	44,4

21	ФЕР10-01-013-05 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Устройство перегородок под штукатурку: каркасных обшитых с двух сторон досками без утеплителя (100 м2 перегородок (за вычетом проемов)) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,1128	9694,53 809,9	318,76 25,31	1093,54	91,36	35,96 2,86	96,65	10,9
22	ФЕР10-01-002-01 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Установка стропил (1 м3 древесины в конструкции) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	2,5	2340,25 230,22	47,78 2,54	5850,63	575,55	119,45 6,35	27,7	69,25
23	ФЕР10-01-008-05 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Устройство: карнизов (100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,285	5516,44 1402,76	99,76	1572,19	399,79	28,43	164,45	46,87
24	ФЕР10-01-008-04 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Устройство: фронтонов (100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,1575	5445,29 667,05	115,21	857,63	105,06	18,15	78,2	12,32
25	ФЕР12-01-007-01 Изм. Пр. Минрегиона №81 от 27.02.10	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов: обыкновенного профиля по деревянной обрешетке с ее устройством (100 м2 кровли) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	1,01	5020,28 476,03	195,88 18,74	5070,48	480,79	197,84 18,93	55,1	55,65

26	ФЕР10-01-027-07 Пр. Минрегиона №339 от 13.07.11	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами: раздельными (раздельно-спаренными) в стенах деревянных рубленых площадью проема до 2 м2 (100 м2 проемов) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,0846	54012,58 5096,41	498,43	4569,46	431,16	42,17	535,9	45,34
27	ФЕР10-01-040-01 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Заполнение наружных и внутренних дверных проемов отдельными элементами в деревянных рубленых стенах, площадь проема: до 2 м2 (100 м2 проемов) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,0567	36131,33 4961,01	487,06	2048,65	281,29	27,62	508,3	28,82
28	ФЕР10-01-039-03 Пр. Минрегиона №339 от 13.07.11	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема до 3 м2 (100 м2 проемов)	0,0945	25379,25 1031,55	339,96	2398,34	97,48	32,13	115	10,87
29	ФЕР15-04-025-05 Пр. Минрегиона №339 от 13.07.11	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: заполнений оконных проемов (100 м2 окрашиваемой поверхности) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,203	2133,03 1445,67	10,2 0,15	433,01	293,47	2,07 0,03	159,39	32,36
30	ФЕР15-04-025-04 Пр. Минрегиона №339 от 13.07.11	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: заполнений дверных проемов (100 м2 окрашиваемой поверхности) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,408	1658,55 967,22	10,2 0,15	676,69	394,63	4,16 0,06	106,64	43,51

31	ФЕР15-04-025-02 Пр. Минрегиона №339 от 13.07.11	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: потолков (100 м2 окрашиваемой поверхности) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,556	1870,08 743,59	12,38 0,15	1039,76	413,44	6,88 0,08	81,98	45,58
32	ФЕР15-02-024-04 Пр. Минрегиона №339 от 13.07.11	Облицовка древесноволокнистыми листами стен при отделке под оклейку обоями (100 м2 отделяваемой поверхности) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,67	2081,96 636,47	55,61 4,06	1394,91	426,43	37,26 2,72	76,59	51,32
33	ФЕР15-06-001-04 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Оклейка обоями стен по листовым материалам, гипсобетонным и гипсолитовым поверхностям: простыми и средней плотности (100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	1,22	844,5 281,62	1,48 0,15	1030,29	343,58	1,81 0,18	31,79	38,78
34	ФЕР11-01-036-03 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Устройство покрытий: из линолеума насухо из готовых ковров на комнату (100 м2 покрытия) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,556	7879,96 164,37	65,59 4,93	4381,26	91,39	36,47 2,74	19,78	11
35	ФЕР19-01-002-01 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Установка водонагревателей: проточных (1 прибор) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	1	1661,62 46,16	5,84 0,15	1661,62	46,16	5,84 0,15	5,21	5,21

36	ФЕР18-03-001-01 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Установка радиаторов: чугунных (100 кВт радиаторов и конвекторов) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,042	34382,42 780,88	484,86 39,78	1444,06	32,8	20,36 1,67	87,06	3,66
37	ФЕР16-02-001-05 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 40 мм (100 м трубопровода) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,43	3278,55 364,75	58,3 2,54	1409,78	156,84	25,07 1,09	37,92	16,31
38	ФЕР16-02-001-01 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 15 мм (100 м трубопровода) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,075	2411,86 364,75	58,3 2,54	180,89	27,36	4,37 0,19	37,92	2,84
39	ФЕРр67-10-1 В ред. пр. № 207 Минрегиона РФ	устройство электросчетчиков (100 шт.)	0,01	27228,02 839,83	2,19 0,81	272,28	8,4	0,02 0,01	87,3	0,87
40	ФЕРм10-01-055-01 Пр. Минрегиона №360 от 25.07.11	Прокладка кабеля, масса 1 м: до 1 кг, по стене деревянной (100 м кабеля)	0,8	868,09 256,68	98,09 10,97	694,47	205,34	78,47 8,78	28,3	22,64
41	цена	Провод медный гибкий.ПУГНП 2*2.5 (м)	80	2,85		228				
42	ФЕРм08-03-591-01 В ред. пр. № 321 Минрегиона РФ	Выключатель: одноклавишный неутопленного типа при открытой проводке (100 шт.)	0,09	748,16 391,84	19,74 0,41	67,33	35,27	1,78 0,04	39,5	3,56
43	ФССЦ-509-1441 Пр. Минрегиона №308 от 28.07.09	Выключатель одноклавишный для открытой проводки (шт.)	9	6,8		61,2				
44	ФЕРм08-03-591-08 В ред. пр. № 321 Минрегиона РФ	Розетка штепсельная: неутопленного типа при открытой проводке (100 шт.)	0,06	788,01 428,54	22,16 0,54	47,28	25,71	1,33 0,03	43,2	2,59
45	ФССЦ-503-0469 Пр. Минрегиона №308 от 28.07.09	Розетка открытой проводки двухгнездная (шт.)	6	7,02		42,12				

Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.	95917,49	13718,15	2817,96 253,94		1559,23
Накладные расходы	15723,37				
Сметная прибыль	8846,24				
Итого по разделу 1 Жилой дом :					
Итого Строительные работы	706052,88				1529,57
Итого Монтажные работы	10845,36				29,66
Итого	716898,24				1559,23
Справочно, в ценах 2001г.:					
Материалы	79381,38				
Машины и механизмы	2817,96				
ФОТ	13972,09				
Накладные расходы	15723,37				
Сметная прибыль	8846,24				
Итого по разделу 1 Жилой дом	716898,24				1559,23
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:					
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.	95917,49	13718,15	2817,96 253,94		1559,23
Накладные расходы	15723,37				
Сметная прибыль	8846,24				
Итого по смете:					
Итого Строительные работы	706052,88				1529,57
Итого Монтажные работы	10845,36				29,66
Итого	716898,24				1559,23
Справочно, в ценах 2001г.:					
Материалы	79381,38				
Машины и механизмы	2817,96				
ФОТ	13972,09				
Накладные расходы	15723,37				
Сметная прибыль	8846,24				
Непредвиденные затраты 2%	14337,96				
Итого с непредвиденными	731236,2				
НДС 18%	131622,52				
ВСЕГО по смете	862858,72				1559,23