

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1
(локальная смета)

Сметной стоимости восстановительного ремонта дачного дома расположенного по адресу: Псковская область, Порховский район, г. Порхов, с.т. «Медик»

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость

395,98146 тыс. руб.

монтажных работ

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 квартал 2015 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Дачный дом										
Фундамент (годные остатки)										
1	ФЕР01-02-057-02 <i>В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ</i>	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 (100 м3 грунта) <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ТЗ=1,15</i>	0,056	1381,38 1381,38		77,36	77,36		177,1	9,92

2	ФЕР08-01-002-01 Пр.Минрегиона №339 от 13.07.11	Устройство основания под фундаменты: песчаного (1 м3 основания) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	1,392	138,43 21,61	44,48 3,8	192,69	30,08	61,92 5,29	2,65	3,69
3	ФЕР06-01-001-20 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Устройство ленточных фундаментов: бетонных (100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,0745	66055,39 3353,2	2499,08 369,48	4921,13	249,81	186,18 27,53	388,1	28,91
4	ФЕР01-02-058-02 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Копание ям вручную без креплений для стоек и столбов: без откосов глубиной до 0,7 м, группа грунтов 2 (100 м3 грунта) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,00216	2511,6 2511,6		5,43	5,43		322	0,7
5	ФЕР06-01-001-13 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Устройство фундаментов-столбов: бетонных (100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,00216	69792,21 5868,63	2226,29 313,05	150,75	12,68	4,81 0,68	688	1,49
6	ФЕР08-02-003-03 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Кладка из кирпича: столбов прямоугольных неармированных при высоте этажа до 4 м (1 м3 кладки) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,1125	953,73 85,72	45,36 7,09	107,29	9,64	5,1 0,80	9,12	1,03
Общестроительные работы										

7	ФЕР10-01-013-05 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Устройство стен: каркасных обшитых с двух сторон досками без утеплителя (100 м2 перегородок (за вычетом проемов)) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,4258	9694,53 809,9	318,76 25,31	4127,93	344,86	135,73 10,78	96,65	41,15
8	ФЕР26-01-041-01 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Изоляция изделиями из пенопласта стен (1 м3 изоляции) $341,13 = 1\ 442,52 - 0,43 \times 6,66 - 0,41 \times 30,00 - 0,07 \times 1\ 596,00 - 0,98 \times 994,40$	2,13	341,13 177,34	29,64	726,61	377,73	63,13	18,17	38,7
9	цена	Пеноплэкс (м2)	42,58	38,42		1635,92				
10	ФЕР10-01-012-03 применительно В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Обшивка каркасных стен: плитами ОСБ (100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов)) $737,14 = 3\ 069,53 - 1,025 \times 2\ 275,50$ КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,4258	846,72 756,84	54,29	360,53	322,26	23,12	86,6	36,87
11	цена	плита ОСБ (м2)	43,64	33		1440,12				
12	ФЕР10-01-014-02 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Устройство чистых перегородок: дощатых однослойных (100 м2 перегородок (за вычетом проемов)) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,1691	8382,32 1206,75	208,96 16,38	1417,45	204,06	35,34 2,77	149,17	25,22
13	ФЕР26-01-041-01 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Изоляция изделиями из пенопласта стен (1 м3 изоляции) $341,13 = 1\ 442,52 - 0,43 \times 6,66 - 0,41 \times 30,00 - 0,07 \times 1\ 596,00 - 0,98 \times 994,40$	0,8455	341,13 177,34	29,64	288,43	149,94	25,06	18,17	15,36
14	цена	Пеноплэкс (м2)	16,91	38,42		649,68				

15	ФЕР10-01-012-03 применительно В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Обшивка каркасных стен: плитами ОСБ (100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов)) $737,14 = 3 \cdot 069,53 - 1,025 \times 2 \cdot 275,50$ КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,238	846,72 756,84	54,29	201,52	180,13	12,92	86,6	20,61
16	цена	плита ОСБ (м2)	24,39	33		804,87				
17	ФЕР11-01-012-01 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Укладка лаг: по кирпичным столбикам (100 м2 пола) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,251	4305,26 438,48	68,59 1,76	1080,62	110,06	17,22 0,44	51,41	12,9
18	ФЕР11-01-033-02 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Устройство покрытий: дощатых толщиной 36 мм (100 м2 покрытия) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,251	9124,65 654,4	157,68 11,03	2290,29	164,25	39,58 2,77	76,72	19,26
19	ФЕР10-01-021-12 Пр. Минрегиона №339 от 13.07.11	Устройство перекрытий с укладкой балок по стенам: нерубленным с несущей подшивкой из досок (100 м2 перекрытий) $10 \cdot 514,95 = 6 \cdot 039,05 + (5,75 - 2,62) \times 1 \cdot 430,00$	0,251	10514,95 959,09	355,47 28,08	2639,25	240,73	89,22 7,05	114,45	28,73
21	цена	Пеноплэкс (м2)	75,3	38,42		2893,03				
20	ФССЦ-203-0428 Пр. Минрегиона №308 от 28.07.09	Балки антисептированные из цельной древесины без черепных брусков, сечением 150х50, 175х50 мм, длиной от 3000 до 4900 мм, БЦО 30-46.15.5, БЦО 30-49.17.5 (м3)	0,502	2373		1191,25				
22	ФЕР10-01-002-01 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Установка стропил (1 м3 древесины в конструкции) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,9	2340,25 230,22	47,78 2,54	2106,23	207,2	43 2,29	27,7	24,93

23	ФЕР10-01-008-05 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Устройство: карнизов (100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,247	5516,44 1402,76	99,76	1362,56	346,48	24,64	164,45	40,62
24	ФЕР10-01-008-04 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Устройство: фронтонов (100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,064	5445,29 667,05	115,21	348,5	42,69	7,37	78,2	5
25	ФЕР12-01-015-03 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой (100 м2 изолируемой поверхности) 757,50 = 951,81 - 0,08 x 86,40 - 0,05 x 111,99 - 0,41 x 30,00 - 0,05 x 3 390,00 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,458	769,52 78,8	8,73	352,44	36,09	4	9,02	4,13
26	ФЕР12-01-007-01 Изм. Пр. Минрегиона №81 от 27.02.10	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов: обыкновенного профиля по деревянной обрешетке с ее устройством (100 м2 кровли) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,458	5020,28 476,03	195,88 18,74	2299,29	218,02	89,71 8,58	55,1	25,24
27	ФЕР10-01-052-01 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Устройство: внутриквартирных лестниц с подшивкой досками обшивки (1 м2 горизонтальной проекции) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	1,68	505,09 54,21	7,63	848,55	91,07	12,82	5,64	9,48

28	ФЕР10-01-027-09 Пр.Минрегиона №339 от 13.07.11	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами: спаренными в стенах деревянных нерубленых площадью проема до 2 м2 (100 м2 проемов) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,0069	49354,22 2119,31	487,53	340,54	14,62	3,36	239,2	1,65
29	ФЕР10-01-027-11 Пр.Минрегиона №339 от 13.07.11	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами: раздельными (раздельно-спаренными) в стенах деревянных нерубленых площадью проема до 2 м2 (100 м2 проемов) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,03938	51110,69 2649,14	487,53	2012,74	104,32	19,2	299	11,77
30	ФЕР15-04-025-05 Пр.Минрегиона №339 от 13.07.11	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: заполнений оконных проемов (100 м2 окрашиваемой поверхности) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,0833	2133,03 1445,67	10,2 0,15	177,68	120,42	0,85 0,01	159,39	13,28
31	ФЕР10-01-039-03 Пр.Минрегиона №339 от 13.07.11	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема до 3 м2 (100 м2 проемов) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,0504	25618,97 1186,28	424,95	1291,2	59,79	21,42	132,25	6,67
32	ФЕР15-04-025-04 Пр.Минрегиона №339 от 13.07.11	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: заполнений дверных проемов (100 м2 окрашиваемой поверхности) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,136	1658,55 967,22	10,2 0,15	225,56	131,54	1,39 0,02	106,64	14,5

33	ФЕР09-06-024-01 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Монтаж: печей (1 т конструкций) 206,42 = 887,91 - 2,76 x 180,67 - 0,19 x 111,99 - 0,1 x 6,90 - 1,63 x 1,20 - 5,76 x 12,31 - 0,87 x 5,13 - 0,27 x 87,17 - 0,0001 x 37 900,00 - 1,4 x 6,22 - 3E-5 x 4 455,20 - 0,00194 x 4 920,00 - 0,002 x 10 315,00 - 7E-5 x 9 040,00 - 1E-5 x 11 978,00 - 0,42 x 6,09 - 0,0006 x 9 420,00 - 0,002 x 1 700,00 - 0,00031 x 15 620,00	0,065	206,42 205,48	-0,01	13,42	13,36		21,36	1,39
34	цена	печь металлическая (шт)	1	1980,04		1980,04				
35	ФЕР08-02-002-05 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Кладка перегородок из кирпича: неармированных толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м (100 м2 перегородок (за вычетом проемов)) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,015	11916,39 1412,46	443,88 69,36	178,75	21,19	6,66 1,04	165,59	2,48
37	ФЕР11-01-035-04 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Устройство покрытий: из плит ОСБ (100 м2 покрытия) 567,71 = 4 505,23 - 1,027 x 3 834,00 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,187	652,43 475,34	113,61 8,41	122	88,89	21,25 1,57	55,02	10,29
38	цена	плита ОСБ (м2)	19,2	33		633,6				
36	ФЕР11-01-036-03 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Устройство покрытий: из линолеума насухо из готовых ковров на комнату (100 м2 покрытия) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,251	7879,96 164,37	65,59 4,93	1977,87	41,26	16,46 1,24	19,78	4,96
39	ФЕР15-04-025-01 Пр.Минрегиона №339 от 13.07.11	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: стен, фронтонов карнизов (100 м2 окрашиваемой поверхности) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,6187	1435,08 610,4	9,11 0,15	887,88	377,65	5,64 0,09	67,3	41,64
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.						44361	4393,61	977,10 72,95		502,57

Накладные расходы	5049,21				
Сметная прибыль	2860,43				
Итого по разделу 1 Дачный дом :					
Земляные работы, выполняемые ручным способом	186,28				10,62
Конструкции из кирпича и блоков	616,17				7,2
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве	5566,08				30,4
Деревянные конструкции	25074,63				252,7
Теплоизоляционные работы	7090,71				54,06
Полы	6283,53				47,41
Кровли	3137,71				29,37
Отделочные работы	2298,69				69,42
Строительные металлические конструкции	2016,84				1,39
Итого	52270,64				502,57
индекс пересчета на 2 квартал 2015 г. для Псковской области 52 270,64 * 6,42	335577,51				
Справочно, в ценах 2001г.:					
Материалы	38990,29				
Машины и механизмы	977,1				
ФОТ	4466,56				
Накладные расходы	5049,21				
Сметная прибыль	2860,43				
Итого по разделу 1 Дачный дом	335577,51				502,57
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:					
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.	44361	4393,61	977,10 72,95		502,57
Накладные расходы	5049,21				
Сметная прибыль	2860,43				
Итого по смете:					
Земляные работы, выполняемые ручным способом	186,28				10,62
Конструкции из кирпича и блоков	616,17				7,2
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве	5566,08				30,4
Деревянные конструкции	25074,63				252,7
Теплоизоляционные работы	7090,71				54,06
Полы	6283,53				47,41
Кровли	3137,71				29,37
Отделочные работы	2298,69				69,42
Строительные металлические конструкции	2016,84				1,39
Итого	52270,64				502,57
индекс пересчета на 2 квартал 2015 г. для Псковской области 52 270,64 * 6,42	335577,51				
Справочно, в ценах 2001г.:					
Материалы	38990,29				

Машины и механизмы	977,1				
ФОТ	4466,56				
Накладные расходы	5049,21				
Сметная прибыль	2860,43				
НДС 18%	60403,95				
ВСЕГО по смете	395981,46				502,57