

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1
(локальная смета)

Сметной стоимости восстановительного ремонта жилого дома расположенного по адресу: Тверская область, Осташков, переулок Л. Морозовой, дом №1

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость

731,62780 тыс. руб.

монтажных работ

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 квартал 2015 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Жилой дом										
Фундамент (годные остатки)										
1	ФЕР01-02-057-02 <i>В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ</i>	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 (100 м3 грунта) <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25</i>	0,072	1381,38 1381,38		99,46	99,46		177,1	12,75
2	ФЕР01-02-058-02 <i>В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ</i>	Копание ям вручную без креплений для стоек и столбов: без откосов глубиной до 0,7 м, группа грунтов 2 (100 м3 грунта) <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25</i>	0,0175	2511,6 2511,6		43,95	43,95		322	5,64
3	ФЕР08-01-002-01 <i>Пр. Минрегиона №339 от 13.07.11</i>	Устройство основания под фундаменты: песчаного (1 м3 основания) <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25</i>	2,57	138,43 21,61	44,48 3,8	355,77	55,54	114,31 9,77	2,65	6,81

4	ФЕР06-01-001-20 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Устройство ленточных фундаментов: бетонных (100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,052	66055,39 3353,2	2499,08 369,48	3434,88	174,37	129,95 19,21	388,1	20,18
5	ФЕР06-01-001-13 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Устройство фундаментов-столбов: бетонных (100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,0125	69792,21 5868,63	2226,29 313,05	872,4	73,36	27,83 3,91	688	8,6
6	ФЕР08-02-001-01 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Кладка стен кирпичных наружных: простых при высоте этажа до 4 м (1 м3 кладки) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	5,9	906,21 51,6	43,2 6,75	5346,64	304,44	254,88 39,83	6,21	36,64
Общестроительные работы										
7	ФЕР08-01-003-03 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Гидроизоляция стен, фундаментов: горизонтальная оклеечная в 2 слоя (100 м2 изолируемой поверхности) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,1545	4324,27 197,17	204,15	668,1	30,46	31,54	23,12	3,57
8	ФЕР10-01-007-06 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Рубка стен: из бревен диаметром 26 см (100 м2 стен (за вычетом проемов)) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,65	25995,48 4686,73	1198,49 138,04	16897,06	3046,37	779,02 89,73	528,98	343,84
9	ФЕРр53-3-1 В ред. пр. № 207 Минрегиона РФ	Прорезка проемов в стенах и перегородках: из бревен (1 м2 проемов)	5,22	99,42 84,27	9,16	518,97	439,89	47,82	8,76	45,73

10	ФЕР10-01-021-08 Пр. Минрегиона №339 от 13.07.11	Устройство перекрытий с укладкой балок по стенам: рубленным с несущей подшивкой из досок (100 м2 перекрытий) 11 071,67 = 6 595,77 + (5,75 - 2,62) x 1 430,00 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,2456	11387,94 1742,86	444,69 35,1	2796,88	428,05	109,22 8,62	204,32	50,18
11	ФССЦ-203-0428 Пр. Минрегиона №308 от 28.07.09	Балки антисептированные из цельной древесины без черепных брусков, сечением 150х50, 175х50 мм, длиной от 3000 до 4900 мм, БЦО 30-46.15.5, БЦО 30-49.17.5 (м3)	0,58	2373		1376,34				
12	ФЕР10-01-021-08 Пр. Минрегиона №339 от 13.07.11	Устройство перекрытий с укладкой балок по стенам: рубленным с несущей подшивкой из досок (100 м2 перекрытий) 11 071,67 = 6 595,77 + (5,75 - 2,62) x 1 430,00 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,29	11387,94 1742,86	444,69 35,1	3302,5	505,43	128,96 10,18	204,32	59,25
13	ФССЦ-104-0002 Пр. Минрегиона №308 от 28.07.09	Вата минеральная (м3)	4,35	200		870				
14	ФССЦ-203-0428 Пр. Минрегиона №308 от 28.07.09	Балки антисептированные из цельной древесины без черепных брусков, сечением 150х50, 175х50 мм, длиной от 3000 до 4900 мм, БЦО 30-46.15.5, БЦО 30-49.17.5 (м3)	0,58	2373		1376,34				
15	ФЕР10-01-014-02 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Устройство чистых перегородок: дощатых однослойных (100 м2 перегородок (за вычетом проемов)) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,36	8382,32 1206,75	208,96 16,38	3017,64	434,43	75,23 5,90	149,17	53,7

16	ФЕР11-01-012-01 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Укладка лаг: по кирпичным столбикам (100 м2 пола) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,1985	4305,26 438,48	68,59 1,76	854,59	87,04	13,62 0,35	51,41	10,2
17	ФЕР11-01-033-02 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Устройство покрытий: дощатых толщиной 36 мм (100 м2 покрытия) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,1985	9124,65 654,4	157,68 11,03	1811,24	129,9	31,3 2,19	76,72	15,23
18	ФЕР10-01-002-01 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Установка стропил (1 м3 древесины в конструкции) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	1,7	2340,25 230,22	47,78 2,54	3978,43	391,37	81,23 4,32	27,7	47,09
19	ФЕР10-01-008-05 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Устройство: карнизов (100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,3	5516,44 1402,76	99,76	1654,93	420,83	29,93	164,45	49,34
20	ФЕР10-01-008-04 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Устройство: фронтонов (100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,07	5445,29 667,05	115,21	381,17	46,69	8,06	78,2	5,47
21	ФЕР12-01-007-01 Изм. Пр. Минрегиона №81 от 27.02.10	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов: обыкновенного профиля по деревянной обрешетке с ее устройством (100 м2 кровли) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,9	5020,28 476,03	195,88 18,74	4518,25	428,43	176,29 16,87	55,1	49,59

22	ФЕР10-01-040-01 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Заполнение наружных и внутренних дверных проемов отдельными элементами в деревянных рубленых стенах, площадь проема: до 2 м2 (100 м2 проемов) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,0336	36131,33 4961,01	487,06	1214,01	166,69	16,37	508,3	17,08
23	ФЕР10-01-039-03 Пр.Минрегиона №339 от 13.07.11	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема до 3 м2 (100 м2 проемов) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,0504	25618,97 1186,28	424,95	1291,2	59,79	21,42	132,25	6,67
24	ФЕР10-01-032-01 Пр.Минрегиона №339 от 13.07.11	Заполнение оконных проемов отдельными элементами в деревянных рубленых стенах, переплеты: одинарные, площадь проема до 2 м2 (100 м2 проемов) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,0166	38497,83 6550,96	502,63	639,06	108,75	8,34	688,85	11,43
25	ФЕР10-01-034-03 Пр.Минрегиона №339 от 13.07.11	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых (100 м2 проемов) 15 975,31 = 308 152,31 - 100 x 2 921,77 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,0144	16385,65 2171,82	635,31 25,53	235,95	31,27	9,15 0,37	248,49	3,58
26	цена	Блок оконный пластиковый (м2)	1,44	925,79		1333,14				

27	ФЕР08-08-003-01 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Кладка печей, очагов: отопительных с топкой под дрова не облицованных и не оштукатуренных (1 м3 кладки (без вычета пустот)) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	2,88	1214,79 105,96	54,49	3498,6	305,16	156,93	11,96	34,44
28	ФЕР08-08-005-01 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Кладка дымовых кирпичных труб (1 м3 кладки (без вычета пустот)) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,8	1182,77 130,36	58,8 5,91	946,22	104,29	47,04 4,73	14,92	11,94
29	ФЕР10-01-012-03 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Обшивка стен: плитами древесностружечными 16 мм (100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов)) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,648	3179,11 756,84	54,29	2060,06	490,43	35,18	86,6	56,12
30	ФЕР15-06-001-04 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Оклейка обоями стен по листовым материалам, гипсобетонным и гипсолитовым поверхностям: простыми и средней плотности (100 м2 клеиваемой и обиваемой поверхности) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,648	844,5 281,62	1,48 0,15	547,24	182,49	0,96 0,10	31,79	20,6
31	ФЕР15-04-025-03 Пр. Минрегиона №339 от 13.07.11	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: полов (100 м2 окрашиваемой поверхности) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,444	1508,26 535,82	12,76 0,29	669,67	237,9	5,67 0,13	59,08	26,23

32	ФЕР10-01-012-01 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Обшивка каркасных стен: досками обшивки (100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов)) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,666	3587,08 360,67	61,45	2389	240,21	40,93	41,75	27,81
33	ФЕР15-04-038-08 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Покрытие масляными и спиртовыми лаками по окрашиваемой или оштукатуренной поверхности: стен за 2 раза (100 м2 окрашиваемой поверхности или покрытия) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,666	931,07 180,55	2,58 0,15	620,09	120,25	1,72 0,10	18,77	12,5
34	ФЕР10-01-022-01 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Подшивка потолков: досками обшивки (100 м2 потолка) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,444	4802,5 569,63	76,58 3,38	2132,31	252,92	34 1,50	65,93	29,27
35	ФЕР09-04-012-01 Пр.Минрегиона №339 от 13.07.11	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы (1 м2 проема) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	2	76,94 27,38	23,84	153,88	54,76	47,68	2,76	5,52
36	цена	дверь металлическая (шт)	1	2136,45		2136,45				
37	ФЕРм10-01-055-01 Пр.Минрегиона №360 от 25.07.11	Прокладка кабеля, масса 1 м: до 1 кг, по стене деревянной (100 м кабеля)	1,3	868,09 256,68	98,09 10,97	1128,52	333,68	127,52 14,26	28,3	36,79
38	цена	Провод медный гибкий ПУГНП 2*2.5 (м)	130	2,76		358,8				
39	ФЕРр67-10-1 В ред. пр. № 207 Минрегиона РФ	Устройство электросчетчиков (100 шт.)	0,01	27228,02 839,83	2,19 0,81	272,28	8,4	0,02 0,01	87,3	0,87
40	ФЕРм08-03-593-02 В ред. пр. № 321 Минрегиона РФ	Светильник с подвеской на крюк для помещений: с повышенной влажностью и пыльностью (100 шт.)	0,02	4118,98 620,99	1777,38 654,24	82,38	12,42	35,55 13,08	62,6	1,25

41	цена	светильник (шт)	2	55,21		110,42				
42	ФЕРм08-03-593-11 В ред. пр. № 321 Минрегиона РФ	Люстры и подвесы с количеством ламп: до 5 (1 шт.)	3	103,27 12	33,41 11,62	309,81	36	100,23 34,86	1,21	3,63
43	ФЕРм08-03-591-01 В ред. пр. № 321 Минрегиона РФ	Выключатель: одноклавишный неутопленного типа при открытой проводке (100 шт.)	0,07	748,16 391,84	19,74 0,41	52,37	27,43	1,38 0,03	39,5	2,77
44	ФССЦ-509-1441 Пр. Минрегиона №308 от 28.07.09	Выключатель одноклавишный для открытой проводки (шт.)	7	6,8		47,6				
45	ФЕРм08-03-591-08 В ред. пр. № 321 Минрегиона РФ	Розетка штепсельная: неутопленного типа при открытой проводке (100 шт.)	0,07	788,01 428,54	22,16 0,54	55,16	30	1,55 0,04	43,2	3,02
46	ФССЦ-503-0469 Пр. Минрегиона №308 от 28.07.09	Розетка открытой проводки двухгнездная (шт.)	7	7,02		49,14				
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.						76508,9	9942,85	2730,83 280,09		1135,33
Накладные расходы						11630,61				
Сметная прибыль						6592,89				
Итого по разделу 1 Жилой дом :										
Итого Строительные работы						544544,06				1087
Итого Монтажные работы						19113,72				48,33
Итого						563657,78				1135,33
Справочно, в ценах 2001г.:										
Материалы						63835,22				
Машины и механизмы						2730,83				
ФОТ						10222,94				
Накладные расходы						11630,61				
Сметная прибыль						6592,89				
Итого по разделу 1 Жилой дом						563657,78				1135,33
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:										
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.						76508,9	9942,85	2730,83 280,09		1135,33
Накладные расходы						11630,61				
Сметная прибыль						6592,89				
Итого по смете:										
Итого Строительные работы						544544,06				1087
Итого Монтажные работы						19113,72				48,33
Итого						563657,78				1135,33

Справочно, в ценах 2001г.:					
Материалы	63835,22				
Машины и механизмы	2730,83				
ФОТ	10222,94				
Накладные расходы	11630,61				
Сметная прибыль	6592,89				
Непредвиденные затраты 10%	56365,78				
Итого с непредвиденными	620023,56				
НДС 18%	111604,24				
ВСЕГО по смете	731627,8				1135,33