

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1

(локальная смета)

Сметной стоимости восстановительного ремонта жилого дома расположенного по адресу: Тверская область,
Калязинский район, с. Спасское, ул. Центральная, дом №8

(наименование работ и затрат, наименование
объекта)

Основание:

Сметная стоимость

1 097,15297 тыс. руб.

монтажных работ

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 квартал 2015 г.

1	ФЕР01-02-057-02 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 (100 м3 грунта) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,173	1381,38 1381,38		238,98	238,98		177,1	30,64
2	ФЕР08-01-002-01 Пр.Минрегиона №339 от 13.07.11	Устройство основания под фундаменты: песчаного (1 м3 основания) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	3,85	138,43 21,61	44,48 3,8	532,96	83,2	171,25 14,63	2,65	10,2
3	ФЕР06-01-001-20 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Устройство ленточных фундаментов: бетонных (100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,212	66055,39 3353,2	2499,08 369,48	14003,74	710,88	529,81 78,33	388,1	82,28
общестроительные работы										

4	ФЕР08-01-003-03 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Гидроизоляция стен, фундаментов: горизонтальная оклеечная в 2 слоя (100 м2 изолируемой поверхности) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,241	4324,27 197,17	204,15	1042,15	47,52	49,2	23,12	5,57
5	ФЕР10-01-007-06 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Рубка стен: из бревен диаметром 26 см (100 м2 стен (за вычетом проемов)) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,63	25995,48 4686,73	1198,49 138,04	16377,15	2952,64	755,05 86,97	528,98	333,26
6	ФЕРр53-3-1 В ред. пр. № 207 Минрегиона РФ	Прорезка проемов в стенах и перегородках: из бревен (1 м2 проемов)	6,71	99,42 84,27	9,16	667,11	565,45	61,46	8,76	58,78
7	ФЕР10-01-053-01 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Установка каркаса из брусьев (1 м3) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,65	2926,9 477,14	44,96 2,36	1902,49	310,14	29,22 1,53	48,89	31,78
8	ФЕР10-01-013-04 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Устройство стен: каркасных обшитых с двух сторон досками с засыпным утеплителем (100 м2 перегородок (за вычетом проемов)) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,4731	11583,11 1144,57	572,41 48,48	5479,97	541,5	270,81 22,94	144,15	68,2
9	ФЕР11-01-012-01 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Укладка лаг: по кирпичным столбикам (100 м2 пола) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,59	4305,26 438,48	68,59 1,76	2540,1	258,7	40,47 1,04	51,41	30,33
10	ФЕР11-01-033-02 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Устройство покрытий: дощатых толщиной 36 мм (100 м2 покрытия) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,59	9124,65 654,4	157,68 11,03	5383,54	386,1	93,03 6,51	76,72	45,26

11	ФЕР10-01-021-08 Пр. Минрегиона №339 от 13.07.11	Устройство перекрытий с укладкой балок по стенам: рубленным с несущей подшивкой из досок (100 м2 перекрытий) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,3965	6912,04 1742,86	444,69 35,1	2740,62	691,04	176,32 13,92	204,32	81,01
12	ФЕР10-01-021-12 Пр. Минрегиона №339 от 13.07.11	Устройство перекрытий с укладкой балок по стенам: нерубленным с несущей подшивкой из досок (100 м2 перекрытий) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,335	6271,78 1102,95	444,34 35,1	2101,05	369,49	148,85 11,76	131,62	44,09
13	ФССЦ-104-0002 Пр. Минрегиона №308 от 28.07.09	Вата минеральная (м3)	10,88	200		2176				
14	ФССЦ-203-0428 Пр. Минрегиона №308 от 28.07.09	Балки антисептированные из цельной древесины без черепных брусков, сечением 150х50, 175х50 мм, длиной от 3000 до 4900 мм, БЦО 30-46.15.5, БЦО 30-49.17.5 (м3)	1,47	2373		3488,31				
15	ФЕР10-01-002-01 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Установка стропил (1 м3 древесины в конструкции) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	2	2340,25 230,22	47,78 2,54	4680,5	460,44	95,56 5,08	27,7	55,4
16	ФЕР10-01-008-05 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Устройство: карнизов (100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,395	5516,44 1402,76	99,76	2178,99	554,09	39,41	164,45	64,96

17	ФЕР10-01-008-04 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Устройство: фронтонов (100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,185	5445,29 667,05	115,21	1007,38	123,4	21,31	78,2	14,47
18	ФЕР12-01-007-01 Изм. Пр. Минрегиона №81 от 27.02.10	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов: обыкновенного профиля по деревянной обрешетке с ее устройством (100 м2 кровли) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	1	5020,28 476,03	195,88 18,74	5020,28	476,03	195,88 18,74	55,1	55,1
19	ФЕР08-08-003-01 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Кладка печей, очагов: отопительных с топкой под дрова не облицованных и не оштукатуренных (1 м3 кладки (без вычета пустот)) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	3,1	1214,79 105,96	54,49	3765,85	328,48	168,92	11,96	37,08
20	ФССЦ-301-2132 Пр. Минрегиона №308 от 28.07.09	Приборы печные комплектные для печей и очагов с топкой под дрова (компл.)	1	1073,5		1073,5				
21	ФЕР08-08-005-01 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Кладка дымовых кирпичных труб (1 м3 кладки (без вычета пустот)) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,62	1182,77 130,36	58,8 5,91	733,32	80,82	36,46 3,66	14,92	9,25
22	ФЕР20-02-013-01 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Установка узлов прохода вытяжных вентиляционных труб (10 узлов) 243,93 = 304,55 - 1Е-5 х 15 119,00 - 1Е-5 х 37,29 - 1,9 х 23,09 - 0,0018 х 9 040,00 - 0,01 х 32,60 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,1	280,93 275,84	5,09	28,09	27,58	0,51	32,34	3,23

23	ФССЦ-101-1887 Пр. Минрегиона №308 от 28.07.09	Трубы асбестоцементные напорные ВТ6 х 150 тип 1 (м)	2	29,78		59,56				
24	ФЕР10-01-013-05 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Устройство перегородок : каркасных обшитых с двух сторон досками без утеплителя (100 м2 перегородок (за вычетом проемов)) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,163	9694,53 809,9	318,76 25,31	1580,21	132,01	51,96 4,13	96,65	15,75
25	ФЕР10-01-027-07 Пр. Минрегиона №339 от 13.07.11	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами: отдельными (раздельно-спаренными) в стенах деревянных рубленых площадью проема до 2 м2 (100 м2 проемов) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,0482	54012,58 5096,41	498,43	2603,41	245,65	24,02	535,9	25,83
26	ФЕР10-01-027-11 Пр. Минрегиона №339 от 13.07.11	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами: отдельными (раздельно-спаренными) в стенах деревянных нерубленых площадью проема до 2 м2 (100 м2 проемов) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,0626	51110,69 2649,14	487,53	3199,53	165,84	30,52	299	18,72
27	ФЕР15-04-025-05 Пр. Минрегиона №339 от 13.07.11	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: заполнений оконных проемов (100 м2 окрашиваемой поверхности) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,199	2133,03 1445,67	10,2 0,15	424,47	287,69	2,03 0,03	159,39	31,72

28	ФЕР10-01-040-01 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Заполнение наружных и внутренних дверных проемов отдельными элементами в деревянных рубленых стенах, площадь проема: до 2 м2 (100 м2 проемов) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,0189	36131,33 4961,01	487,06	682,88	93,76	9,21	508,3	9,61
29	ФЕР10-01-039-03 Пр.Минрегиона №339 от 13.07.11	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема до 3 м2 (100 м2 проемов) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,0756	25618,97 1186,28	424,95	1936,79	89,68	32,13	132,25	10
30	ФЕР11-01-035-04 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Устройство покрытий: из плит древесностружечных (100 м2 покрытия) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,313	4589,95 475,34	113,61 8,41	1436,65	148,78	35,56 2,63	55,02	17,22
31	ФЕР15-04-025-03 Пр.Минрегиона №339 от 13.07.11	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: полов (100 м2 окрашиваемой поверхности) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,2774	1508,26 535,82	12,76 0,29	418,39	148,64	3,54 0,08	59,08	16,39
32	ФЕР15-04-025-03 Пр.Минрегиона №339 от 13.07.11	Улучшенная окраска составом пинотекс полов (100 м2 окрашиваемой поверхности) 476,14 = 1 435,82 - 0,84 x 72,32 - 0,054 x 2 898,50 - 0,31 x 1,82 - 0,0116 x 26 230,00 - 0,025 x 17 496,00 - 0,0024 x 74,58 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; ОЗП=3; ЭМ=3 к расх.; ЗПМ=3; ТЗ=3; ТЗМ=3	0,313	1645,75 1607,46	38,29 0,86	515,12	503,14	11,98 0,27	177,23	55,47
33	цена	Грунтовка под пинотекс (кг)	7,82	45,48		355,65				

34	цена	Пинотекс (кг)	15,65	68,22		1067,64				
35	ФЕР15-04-025-02 Пр.Минрегиона №339 от 13.07.11	Улучшенная окраска составми пинотекс: потолков (100 м2 окрашиваемой поверхности) $656,50 = 1\ 770,61 - 0,84 \times 72,32 - 0,041 \times 2\ 898,50 - 0,31 \times 1,82 - 0,01 \times 26\ 230,00 - 0,0298 \times 22\ 533,00 - 0,0024 \times 74,58$ КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,5904	755,97 743,59	12,38 0,15	446,32	439,02	7,3 0,09	81,98	48,4
36	цена	Грунтовка под пинотекс (кг)	14,5	45,48		659,46				
37	цена	Пинотекс (кг)	29	68,22		1978,38				
38	ФЕР15-02-024-04 Пр.Минрегиона №339 от 13.07.11	Облицовка древесноволокнистыми листами стен при отделке под оклейку обоями (100 м2 отделяваемой поверхности) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	1,41	2081,96 636,47	55,61 4,06	2935,56	897,42	78,41 5,72	76,59	107,99
39	ФЕР15-06-001-04 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Оклейка обоями стен по листовым материалам, гипсобетонным и гипсолитовым поверхностям: простыми и средней плотности (100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	1,41	844,5 281,62	1,48 0,15	1190,75	397,08	2,09 0,21	31,79	44,82
40	ФЕРр67-10-1 В ред. пр. № 207 Минрегиона РФ	устройство электросчетчиков (100 шт.)	0,01	27228,02 839,83	2,19 0,81	272,28	8,4	0,02 0,01	87,3	0,87
41	ФЕР15-01-062-01 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Наружная облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по каркасу виниловым сайдингом с пароизоляционным слоем из пленки ЮТАФОЛ (100 м2 поверхности облицовки) $15\ 158,45 = 30\ 845,37 - 118 \times 132,94$	1,38	15158,45 1313,42	193,29 3,92	20918,66	1812,52	266,74 5,41	141,38	195,1

42	цена	сайдинг виниловый (м2)	162,8	30,62	4984,94					
43	ФЕРм10-01-055-01 Пр. Минрегиона №360 от 25.07.11	Прокладка кабеля, масса 1 м: до 1 кг, по стене деревянной (100 м кабеля)	0,95	868,09 256,68	98,09 10,97	824,69	243,85	93,19 10,42	28,3	26,89
44	цена	Провод медный гибкий.ПУГНП 2*2.5 (м)	95	3,56	338,2					
45	ФЕРм08-03-591-01 В ред. пр. № 321 Минрегиона РФ	Выключатель: одноклавишный неутопленного типа при открытой проводке (100 шт.)	0,06	748,16 391,84	19,74 0,41	44,89	23,51	1,18 0,02	39,5	2,37
46	ФССЦ-509-1441 Пр. Минрегиона №308 от 28.07.09	Выключатель одноклавишный для открытой проводки (шт.)	6	6,8	40,8					
47	ФЕРм08-03-591-08 В ред. пр. № 321 Минрегиона РФ	Розетка штепсельная: неутопленного типа при открытой проводке (100 шт.)	0,06	788,01 428,54	22,16 0,54	47,28	25,71	1,33 0,03	43,2	2,59
48	ФССЦ-503-0469 Пр. Минрегиона №308 от 28.07.09	Розетка открытой проводки двухгнездная (шт.)	6	7,02	42,12					
49	ФЕРм08-03-593-01 В ред. пр. № 321 Минрегиона РФ	Светильник с подвеской на крюк для помещений: с нормальными условиями среды (100 шт.)	0,06	3535,58 478,14	1339,69 492,77	212,13	28,69	80,38 29,57	48,2	2,89
50	цена	светильник (шт)	6	71,21	427,26					
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.						126806,1	14897,87	3615,11 323,73		1693,52
Накладные расходы						16953,52				
Сметная прибыль						9443,65				
Итого по разделу 1 Жилой дом :										
Итого Строительные работы						894957,23				1657,91
Итого Монтажные работы						16602,23				35,61
Итого						911559,46				1693,52
Справочно, в ценах 2001г.:										
Материалы						108293,12				
Машины и механизмы						3615,11				
ФОТ						15221,6				
Накладные расходы						16953,52				
Сметная прибыль						9443,65				
Итого по разделу 1 Жилой дом						911559,46				1693,52
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:										

Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.	126806,1	14897,87	3615,11 323,73		1693,52
Накладные расходы	16953,52				
Сметная прибыль	9443,65				
Итого по смете:					
Итого Строительные работы	894957,23				1657,91
Итого Монтажные работы	16602,23				35,61
Итого	911559,46				1693,52
Справочно, в ценах 2001г.:					
Материалы	108293,12				
Машины и механизмы	3615,11				
ФОТ	15221,6				
Накладные расходы	16953,52				
Сметная прибыль	9443,65				
Непредвиденные затраты 2%	18231,19				
Итого с непредвиденными	929790,65				
НДС 18%	167362,32				
ВСЕГО по смете	1097152,97				1693,52